

UMOWA

zawarta w dniu, pomiędzy:

Teresą Słotwińską prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Teresa Słotwińska Apartament 39, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, główny adres prowadzenia działalności: ul.

Czechowska 3/39, 20-072 Lublin, NIP: 7130205744,

zwaną w dalszej części Umowy „**Kupującym**”, a:

.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „**Sprzedającym**”

dalej łącznie zwane: „**Stronami**” lub każda z osobna „**Stroną**”.

Umowa jest realizowana w ramach inwestycji A1.2.1 Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (planu rozwojowego), w ramach przedsięwzięcia „Rozszerzenie zakresu oraz unowocześnienie świadczonych usług przez Apartament 39 w Lublinie w województwie lubelskim” (Nr Umowy o objęcie przedsięwzięcia wsparciem: KPOD.01.03-IW.01-1654/24-00) i została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego przeprowadzonego zgodnie z Zasadą Konkurencyjności.

§ 1

1. Sprzedający zobowiązuje się przenieść na Kupującego własność dwóch kompletów drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami, skrzydłami i akcesoriami, fabrycznie nowych (dalej „towar”) oraz dokonać ich montażu u Zamawiającego, zgodnie ze specyfikacją stanowiącą załącznik do niniejszej umowy oraz złożoną przez Sprzedającego ofertą.
2. Sprzedający oświadcza, że jest właścicielem towaru oraz że towar jest zgodny ze specyfikacją stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

1. Kupujący zobowiązuje się zapłacić Sprzedającemu cenę w wysokości PLN (słownie: PLN) brutto. W cenę wliczony jest podatek od towarów i usług -%.
2. Sprzedający oświadcza, że w oferowanej cenie ujął również wszelkie koszty związane z dostawą i montażem towaru.
3. Zapłata ceny nastąpi przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego, wskazany w treści faktury, w terminie 2 dni od dnia dokonania dostawy towaru i otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

§ 3

1. Sprzedający dostarczy towar i dokona montażu najpóźniej do dnia 10.01.2026 r.

§ 4

1. Za każdy dzień zwłoki w dostawie towaru Sprzedający obowiązany będzie zapłacić Kupującemu karę umowną w wysokości 5 % ceny towaru brutto.
2. Kupujący ma prawo potrącenia kary, o której mowa w ust. 1 z wynagrodzenia Sprzedającego, na co Sprzedający niniejszym wyraża zgodę.

§ 5

1. Sprzedający udziela gwarancji na dostarczony towar oraz jego montaż na okres miesięcy, licząc od daty dostawy towaru.

§ 6

OSOBY ORAZ ADRESY DO KONTAKTU

1. Zamawiający –
2. Wykonawca –

§ 7**ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

Sprzedający ponosi wobec Kupującego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego.

§ 8**WARUNKI ZMIANY UMOWY**

Kupujący zastrzega możliwość zmiany postanowień umowy zawartej z wybranym Sprzedającym w następujących przypadkach:

- a. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w zakresie dotyczącym zmian prawa podatkowego (np. stawek podatku od towarów i usług) pod warunkiem, że zmiana wywiera bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy i może prowadzić do modyfikacji wyłącznie tych zapisów umowy, do których się odnosi,
- b. zmiany regulacji dotyczących realizacji przedsięwzięcia objętego umową o dofinansowanie co do sposobu realizacji lub finansowania zadań objętych Zapytaniem Ofertowym, wywierające bezpośredni wpływ na realizację umowy z Wykonawcą i mogące prowadzić do modyfikacji tych zapisów umowy, do których się odnoszą,
- c. powstania możliwości zastosowania nowszych i korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technicznych od istniejących w chwili podpisania umowy, o ile nie zwiększy to kwoty wynagrodzenia Wykonawcy,
- d. zmiany dotyczącej realizacji dodatkowych dostaw od Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne dla realizacji zamówienia i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- e. zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i spełnione są łącznie następujące warunki:
 - konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć i
 - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- f. Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców,
- g. wystąpienia siły wyższej,
- h. zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zaistnienia przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania pierwotnych terminów wynikających z Umowy;
- i. zmiany terminu obowiązywania Umowy w przypadku zmiany terminu realizacji przedsięwzięcia, w ramach którego Umowa jest realizowana;
- j. zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją Przedmiotu umowy,
- k. zmiany nazwy firmy, siedziby Stron Umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych;

§ 9**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe w związku z niniejszą umową rozstrzygał będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Specyfikacja
 - 2) Oferta Sprzedającego wraz z załącznikami
 - 3) Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych z Zamawiającym

KUPUJĄCY:**SPRZEDAJĄCY:**